

RÍKISLÖGREGLUSTJÓRINN	SKÝRSLA YFIRHEYRSLA VITNI	R L S	
Skýrslu gerir 9813 Birgir Jónasson, lögreglufulltrúi	Mál nr. 006-2002-00086	IV / 21.3	
Staður og stund: Miðvikudagur 1. júní 2005 kl. 10:00 – Skrifstofa RLS, Skúlagötu 21, Reykjavík			
Sakarefni: Rannsókn á ætluðum brotum forráðam. Baugs hf. og skyldra félaga – Vöruveltan hf./Litla fasteignafélagið ehf.			
Vitni: Óskar Magnússon	Kennitala: 130454-5699		
Starf/staða:	Vinnusími:		
Lögheimili: Sámsstaðabakka, 861 Hvolsvöllur	Sími: 487 8145		
Dvalarstaður: Smáraflöt 49, 210 Garðabær	Sími: 565 7371/669 1336		

Óskar Magnússon er mættur til yfirheyrslu á skrifstofu Ríkislögreglustjórans samkvæmt boðun. Honum er kunnert um tilefni yfirheyrslunnar, sem er opinber rannsókn á ætluðum brotum forráðamanna Baugs hf. og skyldra félaga í tengslum við kaup hlutafjár í Vöruveltunni hf. á árunum 1998 og 1999. Enn fremur er til rannsóknar ætluð refsiverð háttsemi er lýtur að kaupum og sölu fasteigna til og frá Litla fasteignafélaginu ehf. á árunum 1998 og 1999.

Óskar nýtur réttarstöðu vitnis við rannsókn málsins samkvæmt lögum um meðferð opinberra mála nr. 19/1991, en hann gegndi starfi stjórnarformanns Baugs hf. á því tímabili sem ætluð brot eru talin hafa verið drýgð.

Óskari er kunngerð vitnaskyldan um að öllum sé skylt að mæta fyrir dóm í opinberu máli séu þeir til þess kvaddir, sbr. 1. mgr. 49. gr. laga um meðferð opinberra mála nr. 19/1991. Óskari er kunngerð vitnaábyrgðin sem er sú siðferðislega ábyrgð og refsíábyrgð sem hann kunni að baka sér með vísitandi eða gáleysislega röngum framburði í skýrslu hjá lögreglu, sbr. 1. mgr. 59. gr. sömu laga. Enn fremur er brýnt fyrir Óskari að segja satt og rétt frá og draga ekkert undan sem máli kunni að skipta.

Aðspurður segir Óskar að hann skilji þau réttarfarslaga er honum hafa verið gjörð kunn.

Viðstaddur og þáttakandi í yfirheyrslunni er Sveinn Ingiberg Magnússon, lögreglufulltrúi. Yfirheyrslan fer þannig fram að skýrsla er rituð og skráð í tölvu. Spurningar og eftir atvikum gögn eru lögð fyrir Óskar og svör hans við þeim bókuð eftir honum í óbeinni ræðu.

**Gögn frá hlutafélagaskrá****Baugur hf.**

Óskari er sýnd samantekt Ríkislögreglustjórans á upplýsingum úr hlutafélagaskrá um stofnun, stjórn og feril breytinga á skipan stjórnar og fleira í Baugi Group hf. (áður Baugur hf.) Samkvæmt umræddri samantekt er Óskar sagður hafa gegnt starfi stjórnarformanns í Baugi hf. frá stofnun félagsins, dags. 7. júlí 1998, og til 30. desember 1999.

- Skjal málsins nr. II/16.1

Óskar er spurður hvort þetta séu réttar upplýsingar.

Óskar segir að þetta séu réttar upplýsingar.

**Baugur-Aðföng ehf.**

Óskari er sýnd samantekt Ríkislögreglustjórans á upplýsingum um skipan stjórnar o. fl. í Baugi sf., síðar Baugi-Aðföngum ehf. Samantektin er byggð á gögnum frá hlutafélagaskrá. Samkvæmt samantektinni hefur Baugur sf. orðið að Baugi-Aðföngum ehf., dags. 30. júní 1998. Baugur-Aðföng ehf. hefur síðan sameinast Baugi hf., dags. 30. nóvember 1998. Samkvæmt samantektinni er Óskar sagður hafa gegnt starfi í stjórn félagsins frá 28. júlí 1994 til 30. nóvember 1998.

- Skjal málsins nr. II/25.9.0

Óskar er spurður hvort þetta séu réttar upplýsingar.

Óskar segir að hann telji þessar upplýsingar líklega réttar. Óskar segir að hann vilji taka fram að líklega hafi aldrei verið haldinn stjórnarfundur í Baugi-Aðföngum ehf., alltént hafi hann ekki setið hann. Óskar segir að einkahlutafélagið Baugur-Aðföng hafi ekki átt langan líftíma, en það hafi verið stofnað í millibilsástandi eftir að rekstrarformi Baugs sf. hafi verið breytt.

QM

**Vöruveltan hf. – kaup á hlutabréfum****Kaupsamningur, dags. 7. október 1998**

Óskari er sýnt afrit af kaupsamningi vegna kaupa á öllu hlutafé Vöruveltunnar hf. kt. 511091-1369, að nafnvirði 4.600.000,- króna, dags. 7. október 1998. Samkvæmt umræddum samningi gerðu seljandi, Helga Gísladóttir kt. 170857-2089 fyrir sína hönd og/eða hlutafélags sem eigenda 100% hlutafjár í Vöruveltunni hf. og umboðsmaður kaupanda, Jón Ásgeir Jóhannesson kt. 270168-4509, með sér samning um kaup á öllu hlutafé Vöruveltunnar hf. Kaupsamningurinn er undirritaður af Helgu Gísladóttur, Eiríki Sigurðssyni og Jóni Ásgeiri Jóhannessyni og vottaður af Grétari Haraldssyni kt. 060335-7299, héraðsdómslögmanni og Ragnari Tómassyni kt. 300139-7019, lögmanni. Umsamið kaupverð alls hlutafjárins var sagt vera kr. 1.150.000.000,- og skyldi greiðast eftirfarandi:

- Skjal málsins nr. II/50.2

1. Hinn 8. október 1998	kr.	200.000.000,-
2. Hinn 5. nóvember 1998	kr.	800.000.000,-
3. Með víxli pr. 1. 3. 1999 (verðbætur gerðar upp sér)	kr.	150.000.000,-
		-----
	Kr.	1.150.000.000,-

Óskar er spurður hvort honum hafi verið kunnugt um þennan samning.

Óskar segir að honum hafi ekki verið kunnugt um þennan samning. Aðspurður segir Óskar að hann hafi séð þennan samning í fyrsta skipti á árinu 2004 hjá skattranssóknarstjóra ríkisins.

Óskar er spurður hvort Jóni Ásgeiri Jóhannessyni hafi verið falið af stjórn Baugs hf. umboð til að ganga til samninga við hjónin Helgu Gísladóttur og Eirík Sigurðsson um kaup hlutafjár Vöruveltunnar hf. með umræddum samningi frá 7. október 1998.

Óskar segir að hann kannist ekki við að stjórn Baugs hf. hafi falið Jóni Ásgeiri að gera þennan samning eða hafi verið kunnugt um að þessi samningur hafi verið gerður. Aðspurður segir Óskar að engin vitneskja hafi legið fyrir hjá honum eða stjórn Baugs hf. að Jón Ásgeir hefði á nokkrum tíma verið eigandi Vöruveltunnar hf. Óskar segir að upphaflega hafi Jón Ásgeir kynnt honum þá hugmynd að kaupa Vöruveltuna hf., annaðhvort í apríl eða maí 1999. Í framhaldi af því hafi Jón Ásgeir gert viðskiptaáætlun um kaup á Vöruveltunni hf., sem kynnt hafi verið fyrir stjórn Baugs hf. Óskar segir að í framhaldi af því hafi stjórn Baugs hf. ákveðið að ganga til samninga um kaup á Vöruveltunni hf. Aðspurður segir Óskar að hann muni það ekki nákvæmlega hvort Jóni Ásgeiri hafi verið falið einum það umboð eða hvort Tryggva Jónssyni, þáverandi aðstoðarforstjóra, hafi enn fremur verið falið það umboð.

Aðspurður segir Óskar að þegar Baugur hf. hafi keypt Vöruveltuna hf. hafi ávallt verið litið svo á að verið væri að ganga til samninga við Fjárfar ehf. Óskar segir að stjórn Baugs hf. hafi talið að Helga og Eiríkur ættu stærstan hluta í Fjárfari ehf., en að eignarhaldi hafi enn fremur komið nokkrir aðrir aðiljar.

**Greiðsla á kr. 200.000.000, sem fara átti fram 8. október skv. kaupsamningi 7. október 1998**

Óskari er sýnt afrit af viðskiptakvittun SPRON vegna greiðslu á kr. 200.000.000, dags. 8. október 1998. Óskari er samhliða þessari afrituðu kvittun sýnt afrit af reikningsyfirliti Baugs-Aðfanga ehf. <sup>1</sup> nr. 1151-26-156, dags. 30. september 1998; ljósrit af tékka, útgefnum af SPRON, stíluðum á Helgu Gísladóttur og

<sup>1</sup> Hér virðist hafa verið gerð nafnbreyting á umræddum reikningi, en hann bæði Baugur-Aðföng ehf. og Baugur sf. eru sögð vera reikningseigendur.

framseldur af sömu, dags. 8. október 1998; afrit af viðskiptakvittun SPRON vegna innlagnar á kr. 200.000.000 á reikning Helgu Gísladóttur nr. 0327-26-001706, dags. 9. október 1998.

- Skjöl málsins nr. II/50.2.1, II/50.2.2, II/50.2.3 og II/50.2.4

Óskari er kunnbert að grunur sé um að þetta hafi verið fyrsta greiðslan samkvæmt kaupsamningum. Grunur er um að greiðslan hafi í fyrstu verið fjármögnuð þannig að kr. 200.000.000 voru teknar af reikningi frá Baugi-Aðföngum ehf. (dótturfélagi Baugs hf.), nr. 1151-26-000156 og umrædd fjárhæð í framhaldi lögð inn á bankareikning SPRON nr. 1151-26-009999. SPRON hafi síðan útbúið tékka í eigin nafni stílaða á Helgu Gísladóttur. Fyrir liggur að tékkinn var innleystur 9. október 1998, og fjárhæðin lögð inn á reikning Helgu nr. 0327-261708.

Óskar er spurður hvort stjórn Baugs hf. hafi verið kunnugt um þessa ráðstöfum.

Óskar segir að hann telji það ekki vera um þessa greiðslu. Óskar segir enn fremur að hann vilji skírskota í því sambandi í fyrra svar sitt um að stjórn Baugs hf. hafi hvorki verið kunnugt um kaupsamninginn frá 7. október 1998 né greiðslu þar af lútandi.

Óskar er spurður hvort Jón Ásgeir Jóhannesson hafi haft umboð til að nota þessa fjármuni úr sjóðum Baugs-Aðfanga ehf. með þessum hætti.

Óskar segir að hann kannist ekki við að Jón Ásgeir hafi haft heimild frá stjórn Baugs-Aðfanga ehf. að nota fjármuni úr sjóðum félagsins með þessum hætti.

Aðspurður segir Óskar að hann kannist ekki við að Jón Ásgeir hafi fengið lán úr sjóðum Baugs-Aðfanga ehf. í umrætt sinn.

Óskari er sýnt afrit af hreyfingalista Baugs Group – viðskiptamannahreyfingar og fjárhagshreyfingar; útprentun úr bókhaldi Baugs hf. á hreyfingalista viðskiptamanns frá 1. jan. 1998 til 31. des. 2000 og útprentun úr bókhaldi Baugs hf. á hreyfingalista lánardrottna frá 1. jan. 1998 til 31. des. 2000. Samkvæmt umræddum gögnum hafa kr. 200.000.000 verið færð sem „lán“ til Baugs hf., dags. 8. október 1998. Samkvæmt upplýsingum úr bókhaldi Baugs hf. á þessum tíma verður ekki séð að umrædd fjárhæð hafi verið tekin að láni hjá Baugi-Aðföngum.

- Skjöl málsins nr. II/50.2.5 til II/50.2.7

Óskar er spurður hvort honum hafi verið kunnugt um þetta.

Óskar segir að hann kannist hvorki við umræðu um þetta né frágang á þessari greiðslu.

#### Fyrri endurgreiðsla að fjárhæð kr. 100.000.000

Óskari er sýnt afrit af viðskiptakvittun SPRON vegna innlagnar á kr. 116.356.027,86 inn á reikning Baugs-Aðfanga ehf., dags. 4. desember 1998; afrit af samriti reikningsyfirlita Íslandsbanka á reikningi nr. 0515-26-014044, dags. 4. desember 1998; afrit af tékka Íslandsbanka, stíluðum á Eirík Sigurðsson, að fjárhæð kr. 116.356.027,86, dags. 3. desember 1998; afrit af úttektarnótu Íslandsbanka, dags. 3. desember 1998; afrit af handrituðu blaði með ýmsum upplýsingum um fjárhæðir, þ. á m. kr. 200.000.000 og 116.356.027,86, ódagsett; afrit af yfirlýsingu Ragnars Tómassonar um að hafa í lok árs 1998 eða byrjun árs 1999 fengið greiðslu að fjárhæð ca 13 milljóna króna fyrir að hafa haf milligöngu um sölu á Vöruveltunni hf., dags. 2. júlí 2004 og afrit af tékka að fjárhæð kr. 12.671.246 og útgefnum af Ingibjörgu Stefáns, dags. 30. desember 1998.

- Skjöl málsins nr. II/50.3.1, II/50.3.2, II/50.3.3, II/50.3.4, II/50.3.5 og II/50.3.6

Grunur er um að kr. 100.000.000 af þessari fjárhæð, kr. 116.356.028, hafi verið endurgreiðsla á helmingi þeim 200.000.000 kr. sem greiddar voru 8. október 1998. Umrædd fjárhæð var lögð inn á reikning Baugs-Aðfanga ehf. í tengslum við uppgjör Íslandsbanka hf. og Helgu Gísladóttur og Eiríks Sigurðssonar

á sölu 40 % eignarhlut í Vöruveltunni hf. samkvæmt samningi þeirra frá 10. nóvember 1998 (þar af 35 % til Eignarhaldsfélags Alþýðubankans (27,14 %), Lífeyrissjóðsins Lífiðnar (2,86 %) og Landsbréfa (5 %) og 5 % til Íslandsbanka hf.), sbr. skjöl málsins II/50.7 og II/50.7.1. Samkvæmt því sem fram kemur á viðskiptakvittun vegna þessarar innborgunar er skýring greiðslunnar sögð vera „GREIÐSLA YFIRDR.“

Óskari er enn fremur sýnt afrit af hreyfingalista Baugs Group – viðskiptamannahreyfingar og fjárhagshreyfingar. Samkvæmt umræddum hreyfingalista verður ekki séð þessi fjárhæð hafi verið færð í bókhald Baugs-Aðfanga ehf. sem endurgreiðsla á láni frá Baugi hf.

- Skjöl málsins nr. II/50.2.5

Óskar er spurður hvort honum hafi verið kunnugt um þetta.

Óskar segir að hann hafi enga vitneskju haft um þetta og vísar í því sambandi til fyrri svara um að honum hafi verið ókunnugt um þetta mál.

**Síðari endurgreiðsla að fjárhæð kr. 100.000.000**

Óskari er sýnt afrit af lánasamningi Jóns Ásgeirs Jóhannessonar og Þorsteins M. Jónssonar við Kaupþing hf. fjárfestingarbanka vegna lántökuheimildar að heildarfjárhæð kr. 100.000.000, dags. 21. desember 1998. Samhliða lánasamningnum er Jóni Ásgeiri sýnt afrit af bréfi Kaupþings Búnaðarbanka hf. til skattrannsóknarstjóra ríkisins vegna 100 millj. útgreiðslu af reikningi 1100-26-1505 inn á reikning 1151-26-156 hinn 21. desember 1998, dags. 1. júní 2004; afrit af reikningsyfirliti Baugs-Aðfanga ehf, nr. 1151-26-156, dags. 28. desember 1998 og afrit af tilkynningu um millifærslu inn á reikning Baugs-Aðfanga ehf. nr. 1151-26-156 á kr. 100.000.000 frá Kaupþingi hf., dags. 21. desember 1998.

- Skjöl málsins nr. II/50.4.1, II/50.4.2, II/50.4.3 og II/50.4.4

Grunur er um að þessi greiðsla frá 21. desember 1998, að fjárhæð kr. 100.000.000 frá Kaupþingi hf. inn á reikning Baugs-Aðfanga ehf., hafi verið greiðsla til baka á síðari helmingi 200 milljón króna upphafsgreiðslunnar.

Óskari er enn fremur sýnt afrit af hreyfingalista Baugs Group – viðskiptamannahreyfingar og fjárhagshreyfingar. Samkvæmt umræddum hreyfingalista er umrædd greiðsla auðkennd Baugi hf. þannig að sem um greiðslu frá Baugi hf. hafi verið að ræða.

- Skjöl málsins nr. II/50.2.5

Óskar er spurður hvort honum hafi verið kunnugt um þetta.

Óskar segir að honum hafi verið þetta algjörlega ókunnugt. Aðspurður segir Óskar að hann reki ekki minni til þess að hafa heyrt nafn Þorsteins M. Jónssonar borið á góma í tengslum við kaup á eignarhluta í Vöruveltunni hf.

**Aðrar greiðslur skv. kaupsamningi frá 7. október 1998 og fjármögnun þeirra**

**Greiðsla á kr. 800.000.000, sem fara átti fram 5. nóvember 1998 en fór fram 16. nóvember s. á.**

Óskari er sýnt afrit af lánabeiðnum Fjárfars og Eiríks Sigurðssonar hjá Íslandsbanka vegna kaupa á hlutum í Vöruveltunni, dags. 16. nóvember 1998; afrit af tveimur lánstilboðum að fjárhæð kr. 451.000.000 vegna lánasamninga Fjárfars ehf. og Íslandsbanka hf., dags. 16. nóvember 1998; afrit af lánasamningi milli Íslandsbanka hf. og Fjárfars ehf. vegna láns að fjárhæð kr. 451.000.000, dags. 16. nóvember 1998; afrit af almennum skilmálum fyrir lán frá Íslandsbanka hf. ásamt viðaukum 1, 2. og 3 (handveðyfirlýsingu Fjárfars ehf. vegna handveðsetningu hlutabréfa), dags. 16. september 1998; afrit af samþykki stjórnar Vöruveltunnar fyrir veðsetningu hlutabréfa, dags. 16. nóvember 1998 og vottuð af Grétari Haraldssyni og Ragnari Tómassyni; afrit af úttektarnótum Íslandsbanka vegna úttekta á kr.

351.777.778 og kr. 450.000.000, dags. 16. nóvember 1998 og afrit af innlagningar- og úttektarnótu Íslandsbanka hf. vegna úttektar á kr. 77.000.000 vegna Vöruveltunnar hf., dags. 3. desember 1998.

- Skjal málsins nr. II/50.5.1, II/50.5.2, II/50.5.3, II/50.5.4, II/50.5.5, II/50.5.6 og II/50.5.7

Grunur er um að greiðslur vegna kr. 800.000.000, sem fara áttu fram 5. nóvember 1998, hafi átt sér stað í tvennu lagi 16. nóvember 1998 og hafi afhending félagsins að sama skapi dregist til þess tíma. Í fyrsta lagi voru kr. 351.777.778 greiddar inn á reikning Helgu Gísladóttur nr. 515-26-404848, en greiðslan samanstendur af innborgun að fjárhæð kr. 350.000.000 og vaxtagreiðslu að fjárhæð kr. 1.777.778. Grunur er um að þetta hafi verið fjármagnað með svokölluð brúarláni Eiríks Sigurðssonar og Helgu Gísladóttur að fjárhæð kr. 350.000.000 þar til búið væri að selja 35 % eignahlut í félaginu, sem síðar var seldur til Eignarhaldfélags Alþýðubankans o. fl. Í öðru lagi voru kr. 450.000.000 innborgaðar á reikning í eigu Helgu nr. 515-26-404848. Grunur er um sú greiðsla hafi verið fjármögnuð með sölu á 35 % eignarhluta í Vöruveltunni til Fjárfars ehf. samkvæmt sérstökum samningi.

**Greiðsla á fjárhæð kr. 350.000.000 – fjármagnað með samningi, dags. 10. nóvember 1998 – sala 40 % til stofnfjárfesta**  
Óskari er sýnt afrit af samningi milli Íslandsbanka annars vegar og hins vegar Helgu Gísladóttur og Eiríks Sigurðssonar vegna Vöruveltunnar hf. um sölu á eignarhlut í félaginu o. fl., dags. 10. nóvember 1998. Samkvæmt umræddum samningi gerðu Íslandsbanki annars vegar og Helga Gísladóttir og Eiríkur Sigurðssonar sem eigendur að öllu hlutfé í Vöruveltunni hf., sem þá rak verslanir undir heitinu 10-11, samning um að selja allt að 75 % eignahlut í félaginu. Enn fremur kom fram að stefnt yrði að selja eftirstandandi 25 % eignarhlut á komandi árum. Í samningum kom fram að af þeim 75 % sem selja átti yrði 35 % hlutur í félaginu seldur til Árna Samúelssonar, Heklu hf., Tryggingarmiðstöðvarinnar hf. og Sævars Jónssonar, en þeir aðiljar kæmu til með að mynda með sér félag um þann eignarhlut. Samkvæmt samningnum var gengið út frá því að heildarverðmæti félagsins næmi um kr. 1.400.000.000 [35 % hlutur samsvarar kr. 490.000.000]. Samkvæmt samningum tók Íslandsbanki að sér fyrir hönd seljenda að ráðstafa eftirstandandi 40 % eignarhluta með þeim hætti að leita kaupenda í hópi fagfjárfesta fyrir um það bil 35 % og þá miðað við heildarverðmæti kr. 1.400.000.000 [35 % hlutur samsvarar 490.000.000]. Enn fremur kom fram að sá 5 % eignahlutur, sem eftir stóð, skyldi seldur við skráningu félagsins á Verðbréfaþingi Íslands [5 % eignahlutur samsvarar kr. 57.500.000, þ. e. miðað við heildarverðmæti kr. 1.150.000.000].

- Skjal málsins nr. II/50.7

Óskari er sérstaklega sýnt afrit af útprentun frá Íslandsbanka með yfirskriftinni „Uppgjör v/sölu á 40% eignarhlut í Vöruveltunni hf. sbr. samning milli aðila frá 10. nóvember 1998“, dags. í Reykjavík 4. desember 1998. Samkvæmt umræddu skjali hefur greiðsla að fjárhæð kr. 350.000.000 verið fjármögnuð með bráðabirgðaláni að fjárhæð kr. 351.777.778 þeirra Helgu Gísladóttur og Eiríks Sigurðssonar, sbr. skjal málsins nr. II/50.5.1 (bls. 2 og 3), en umrædd 40 % hafi síðan verið seld til stofnfjárfesta og í dreifðri sölu fyrir heildarandvirði 547.500.000 (35 % hlutur á kr. 490.000.000).

- Skjal málsins nr. II/50.7.1 og II/50.5.1

Óskar er spurður hvort honum hafi verið kunnugt um þetta.

Óskar segir að hann kannist ekkert við þau gögn eða það ferli sem honum hefur nú verið kynnt. Aðspurður segir Óskar að hann hafi aldrei séð þennan samning milli Helgu og Eiríks annars vegar og Íslandsbanka hins vegar frá 10. nóvember 1998.

**Greiðsla á fjárhæð kr. 450.000.000 – fjármagnað með samningi, dags. 10. nóvember 1998 – sala 35 % til Fjárfars ehf.**  
Óskari er enn sýnt afrit af samningi milli Íslandsbanka annars vegar og hins vegar Helgu Gísladóttur og Eiríks Sigurðssonar vegna Vöruveltunnar hf. um sölu á eignarhlut í félaginu o. fl., dags. 10. nóvember 1998. Sem áður segir kemur fram í samningum að af þeim 75 % sem selja átti yrði 35 % hlutur í félaginu seldur til Árna Samúelssonar, Heklu hf., Tryggingarmiðstöðvarinnar hf. og Sævars Jónssonar, en þeir aðiljar kæmu til með að mynda með sér félag um þann eignarhlut. Fyrir liggur að þessi 35 % hluti var seldur til Fjárfars ehf. Kaupverð til Fjárfars var kr. 450.000.000.

- Skjal málsins nr. II/50.7

Óskari er sérstaklega sýnt afrit af lánstilboði að fjárhæð kr. 451.000.000 vegna lánasamninga Fjárfars ehf. og Íslandsbanka hf., dags. 16. nóvember 1998; afrit af lánasamningi milli Íslandsbanka hf. og Fjárfars ehf. vegna láns að fjárhæð kr. 451.000.000, dags. 16. nóvember 1998; afrit af almennum skilmálum fyrir lán frá Íslandsbanka hf. ásamt viðaukum 1, 2. og 3 (handveðyfirlýsingu Fjárfars ehf. vegna handveðsetningu hlutabréfa), dags. 16. september 1998 og afrit af samþykki stjórnar Vöruveltunnar fyrir veðsetningu hlutabréfa, dags. 16. nóvember 1998. Samkvæmt umræddum gögnum var 60 % hlutafjár í Vöruveltunni hf. sett sem trygging fyrir láninu, þ. e. 35 % hlutur Fjárfars ehf. og 25 % hlutur Helgu Gísladóttur og Eiríks Sigurðssonar.

- Skjal málsins nr. II/50.5.2, II/50.5.3, II/50.5.4, II/50.5.5 og II/50.5.6

Óskar er spurður hvort hann kannist við umrædd skjöl.

Óskar segir að hann kannist ekki við þessi skjöl og sem áður segir kannist ekki við að þetta mál hafi verið í þessum farvegi.

### **Greiðsla á kr. 150.000.000, sem fara átti fram með víxli útgefnum 16. nóvember 1998 – greitt með hlutabréfum**

Óskari er sýnt afrit af víxli Sparisjóðs Reykjavíkur og nágrennis að fjárhæð kr. 150.000.000, þar sem greiðandi er Eignarhaldsfélagið Gaumur og útgefandi Fjárfestingarfélagið Gaumur, dags. 16. nóvember 1998, - með gjalddaga 1. mars 1999. Óskari er enn fremur sýnt afrit af símbréfi Kaupþings hf. til hluthafaskrár Baugs hf. um að sölu Kaupþings Lúxemborg á hlut í Baugi að nafnvirði 16.200.000 til Helgu Gísladóttur, dags. 3. nóvember 1999 og afrit af greinargerð um viðskipti með hlutabréf í Baugi hf., dags. 2. mars 2004. Samkvæmt umræddum gögnum virðist þessi fjárhæð ekki hafa verið greidd með umræddum víxli heldur hlutabréfum í Baugi hf. að nafnvirði kr. 16.200.000 eða að söluandvirði kr. 162.000.000.

- Skjöl málsins nr. II/50.6.1, II/50.6.2 og II/50.6.3

Grunur er um að þessi víxill hafi ekki verið greiddur, heldur hafi þau Helga Gísladóttir og Eiríkur Sigurðsson fengið hlutabréf að nafnvirði kr. 16.200.000 í Baugi hf. Bréfin munu hafa komið frá Kaupthing Luxembourg. Grunur er um að af þeirri fjárhæð hafi kr. 12.000.000 verið vegna vaxta. Grunur er um að þessi bréf hafi verið seld af fjárvörslureikningi Baugs hf. Kaupthing Luxembourg og að greiðslan hafi verið notuð til að standa skil á greiðslum á grundvelli kaupréttarákvæða í starfssamningum nokkurra stjórnenda Baugs Group hf., þ. á m. Jóns Ásgeirs Jóhannessonar.

Óskar er spurður hvort honum hafi verið kunnugt um það.

Óskar segir að honum hafi ekki verið kunnugt um þetta og hvorki heyrt af þessu né séð nokkuð af þessu fyrr.

-----

### **Fundargerðir Baugs hf.**

Óskari er sýnt afrit af fundargerð stjórnar Baugs hf. vegna 15. stjórnarfundar félagsins, dags. 20. maí 1999. Samkvæmt umræddri fundargerð hafa eftirtaldir verið viðstaddir fundinn: Óskar Magnússon, Hreinn Loftsson, Jóhannes Jónsson, Þorgeir Baldursson, Guðfinna Bjarnadóttir, Jón Ásgeir Jóhannesson og Tryggvi Jónsson. Samkvæmt fundargerðinni kemur fram að Jón Ásgeir Jóhannesson væri í viðræðum við eigendur 10-11 og um leið íslensk samkeppnisyfirvöld, með það að markmiði að Baugur hf. mundi kaupa félagið. Samkvæmt fundargerðinni er sagt að samkomulag um málið sé á næsta leiti. Samkvæmt fundargerðinni samþykkti stjórn Baugs hf. á fundinum kaup á 10-11 smásölukeðjunni, m. a. að því tilskildu að leigusamningar vegna verslana væru í lagi og að Baugur hf. hefði endurkauparétt til að kaupa til baka eigin hlutabréf sem gefin yrðu út í tengslum við söluna. Samkvæmt fundargerðinni hefur verið lagt fyrir stjórn félagsins „Buisness Plan“ vegna fyrirhugaðra kaupa. Óskari er samhliða þessari

fundargerð sýnt afrit af fundargerð stjórnar Baugs hf., dags. 1. júní 1999. Samkvæmt þeirri fundargerð hafa eftirfarandi verið viðstaddir fundinn: Óskar Magnússon, Guðfinna Bjarnadóttir, Hans Kristian Hustad, Jóhannes Jónsson, Þorgeir Baldursson og Jón Ásgeir Jóhannesson. Samkvæmt fundargerðinni hefur samningur um kaup á 70 % hlutafé í Vöruveltunni hf. verið kynntur stjórninni.

- Skjöl málsins nr. II/50.20.2 og II/50.20.3

Óskar er spurður hvort stjórn Baugs hf. hafi veitt Jóni Ásgeiri Jóhannessyni umboð stjórnarfundis, dags. 20. maí 1999, til að ganga til samninga við eigendur Vöruveltunnar hf. um kaup Baugs hf. á hlutafé félagsins.

Óskar segir að eins og fundargerðin beri með sér hafi stjórn félagsins samþykkt kaup Baugs hf. á Vöruveltunni hf. Óskar segir að þarna hafi stjórnin veitt Jóni Ásgeiri og e. t. v. Tryggva Jónssyni umboð til að fylgja málinu eftir og ljúka því, sem og Jón Ásgeir hafi gert.

Aðspurður segir Óskar að hann minnst þess ekki sérstaklega að eignarhald í Vöruveltunni hf. verið rætt, en litið hafi verið svo á að þau Helga og Eiríkur ættu félagið eins og „Business Plan“, sem lagt hafi verið fyrir stjórn félagsins, hafi borið með sér.

Óskari er sérstaklega sýnt „Draft“ af „Business Plan“ fyrir 10 – 11, sem grunur er um lagt hafi verið fram fyrir stjórn Baugs hf. á 15. stjórnarfundis félagsins. Í umræddu skjali virðist sú hugmynd; að kaupa verslanakeðjuna 10-11, hafa verið kynnt stjórn félagsins.

- Skjöl málsins nr. II/50.20.2.1

Óskar er spurður hvort hann kannist við umrætt skjal.

Óskar segir að hann kannist við umrætt skjal, en það hafi verið kynnt stjórn Baugs hf. sérstaklega. Óskar segir að í framhaldi hafi stjórn Baugs hf. ákveðið að kaupa 70 % eignarhluta Vöruveltunnar hf. Aðspurður segir Óskar að viti ekki nákvæmlega hver hafi unnið þetta „Business Plan“ en hann telji að líklega hafi það verið samið af Tryggva Jónssyni.

Óskar er spurður hvort hann kannist við umræðu eins og í „Business Plan“ segir, að ef Baugur hf. mundi ekki kaupa Vöruveltuna hf. yrði félagið selt keppinautum.

Óskar segir að almennt hafi menn innan Baugs hf. haft áhyggjur af því að keppinautar félagsins eignuðust Vöruveltuna hf. Óskar segir að það hafi ekki sérstaklega verið rætt í stjórn félagsins, miklu fremur manna á milli innan félagsins. Óskar segir að með kaupum Baugs hf. á Vöruveltunni hf. hafi innkaupakraftur félagsins aukist til muna.

Óskar er spurður hvernig innkaupasamstarfi milli Baugs-Aðfanga ehf. og Vöruveltunnar hf. hafi verið komið á.

Óskar segir að Jón Ásgeir hafi alfarið séð um það í október 1998, en það hafi ekki borið að með óeðlilegum hætti. Litið hafi verið svo á að Jón Ásgeir hafi verið að semja um það við Eirík Sigurðsson, eiganda Vöruveltunnar hf. á þeim tíma og að um væri að ræða samning sem bæði Baugur hf. og Vöruveltan hf. hefðu hag af.

#### **Kaupsamningur, dags. 21. maí 1999, ásamt fylgigögnum**

Óskari er sýnt afrit af kaupsamningi vegna kaupa Baugs hf. á 70 % hlutabréfa í Vöruveltunni hf., samtals að nafnvirði 210.000.000 króna, dags. 21. maí 1999. Samkvæmt umræddum samningi seldi Helga Gísladóttir 25 % eignahlut sinn í Vöruveltunni hf. til Baugs hf. og Fjárfar ehf. þar af leiðandi 45 % eignahlut sinn. Samkvæmt samningnum var kaupverðið kr. 447.000.000, en þar af átti að greiða kr.



65.000.000 með hlutabréfum í Baugi að nafnverði. Samningurinn er undirritaður af Jóni Ásgeiri Jóhannessyni f. h. stjórnar Baugs hf.; Helgu Gísladóttur og Eiríki Sigurðssyni, en samningurinn er óundirritaður f. h. Fjárfars ehf. Samningurinn er vottaður af Grétari Haraldssyni. Samkvæmt kaupsamningnum skyldi kaupverð greiddast með eftirfarandi hætti:

- Skjal málsins nr. II/50.9

a) Við undirritun kaupsamnings	kr.	225.000.000,-
b) Við undirritun kaupsamnings með skuldabréfi	kr.	162.000.000,-
c) Hinn 1. júlí afhendir kaupandi seljanda hlutabréf í sjálfum sér að nv.	kr.	65.000.000,-
		-----
	Kr.	447.000.000,-

Óskar er spurður hvort hann kannist við umræddan samning.

Óskar segir að hann kannist við þennan samning, en þetta sé sá samningur sem stjórn Baugs hf. gert við Fjárfar ehf. annars vegar og Helgu Gísladóttur og Eirík Sigurðsson hins vegar um kaup á 70 % hlut í Vöruveltunni.

Óskar er spurður hvort fyrirkomulag á greiðslum hafi gengið eftir af hálfu kaupanda.

Óskar segir að hann hafi ekki fylgst sérstaklega með því, en hins vegar hafi hann ekki vitað betur en að þessi samningur hafi verið efndur að öllu leyti.

Aðspurður segir Óskar að hann hafi ekki áttað sig á að samningurinn hafi verið óundirritaður af hálfu Fjárfars ehf. Óskar segir að hann hafi talið að Eiríkur hafi ritað undir þennan samning fyrir hönd Fjárfars ehf.

Aðspurður segir Óskar að eftir kaup Baugs hf. á þessum eignarhluta í Vöruveltunni hafi það aldrei borið á góma að Jón Ásgeir hefði nokkrar eignaraðild að Vöruveltunni hf.

Óskari er sýnt skjal með yfirskriftinni „10 – 11 Memo til óm“ frá Jóni Ásgeiri, ódagsett.

- Skjal málsins nr. II/50.21.6

Óskar er spurður hvort hann kannist við umrætt skjal.

Óskar segir að þetta sé minnisblað sem Jón Ásgeir hafi látið honum í té í aðdraganda kaupanna á 10-11. Óskar segir að í þessu minnisblaði hafi Jón Ásgeir lýst þeirri viðskiptahugmynd að kaupa Vöruveltuna fyrir ca 1450 milljónir króna. Óskar segir að honum hafi litist vel á þessa hugmynd og í framhaldi af því hafi verið unnin viðskiptaáætlun og í framhaldi af því hafi verið boðað til sérstaks stjórnarfundar þar sem þessi hugmynd verið kynnt stjórn Baugs hf. sem áður segir.

Aðspurður segir Óskar að hann muni ekki nákvæmlega með hvaða hætti Jón Ásgeir hafi látið honum í té þetta minnisblað, þ. e. hvort hann hafi sent honum þetta með viðhengi tölvupósts eða lagt honum það til. Óskar segir að samkvæmt því sem hann best muni hafi þetta minnisblað verið afhent í byrjun maímánaðar 1999.

**Greiðsla á kr. 225.000.000 (greitt í þrennu lagi), sem greiddast átti við undirritun kaupsamnings**

Óskari er sýnt afrit af útprintun úr bókhaldi Baugs hf. vegna greiðslu að fjárhæð kr. 225.000.000 hinn 20. maí 1999; afrit af útprintuðum upplýsingum úr bókhaldi Baugs Group hf. á tímabili frá 20. maí 1999 til 30. júní 2000 og afrit af útprintun á hreyfingalista úr bókhaldi Baugs hf., dags. 26. júní 1999. Samkvæmt umræddum gögnum er Helga Gísladóttir sögð hafa fengið umræddar kr. 225.000.000 greiddar.

- Skjöl málsins nr. II/50.9.1, II/50.9.2 og II/50.9.3

Óskar er spurður hvort þessi greiðsla hafi verið vegna samnings um kaup á eignarhluta Vöruveltunnar hf., dags. 21. maí 1999.

Óskar segir að eftir gerð samningsins hafi hann ekki haft yfirsýn hvernig gengið hafi verið frá einstökum greiðslum til Helgu Gísladóttur og Eiríks Sigurðssonar, en sem áður segir hafi hann ekki vitað betur en samningurinn hafi verið efndur.

**Greiðsla á kr. 25.000.000 til Jóns Ásgeirs Jóhannessonar**

Óskari er sýnt afrit af tékka Íslandsbanka að fjárhæð kr. 25.000.000, útgefnum af prókúruhafa Baugs hf., Lindu Jóhannsdóttur, til handa handhafa, dags. 19. maí 1999 og afrit af viðskiptakvittun SPRON vegna innlagnar á kr. 25.000.000 inn á reikning Jóns Ásgeirs Jóhannessonar nr. 1151-26-680, dags. 20. maí 1999. Í bókhaldi Baugs hf. er umrædd greiðsla sögð „Gr. til Helgu Gíslad. v/vöruveltan“.

- Skjöl málsins nr. II/50.10.1, II/50.10.2 og II/50.9.1

Óskar er spurður hvort honum eða stjórn Baugs hf. hafi verið kunnugt um hvert þessi fjármunir hafi runnið.

Óskar segir að hvorki honum né stjórninni hafi verið kunnugt um þetta.

**Greiðsla að fjárhæð kr. 36.500.000 til Fjárfestingarfélagsins Gaums ehf.**

Óskari er sýnt afrit af tékka Íslandsbanka hf. útgefnum af prókúruhafa Baugs hf. Lindu Jóhannsdóttur, að fjárhæð kr. 36.500.000, dags. 8. júní 1999. Í bókhaldi Baugs hf. er umrædd greiðsla sögð „Gr. til Helgu Gíslad. v/vöruveltan“.

- Skjöl málsins nr. II/50.11.1 og II/50.9.1

Óskar er spurður hvort honum eða stjórn Baugs hf. hafi verið kunnugt um hvert þessi fjármunir hafi runnið.

Óskar segir að hann vilji vísa til fyrra svars um þetta; að hvorki honum né stjórn Baugs hf. hafi verið kunnugt um þetta.

**Greiðsla að fjárhæð kr. 163.500.000 – ráðstöfun á móti kaupum Fjárfars í Vöruveltunni**

Óskari er sýnt afrit af viðskiptayfirliti Íslandsbanka hf. vegna sölu Fjárfars ehf. á hlutabréfum í Vöruveltunni að nafnverði kr. 30.480.000, dags. 14. maí 1999 – söluverð kr. 163.500.000 og afrit af bréfi Íslandsbanka til skattranssóknarstjóra ríkisins vegna beiðni um gögn og upplýsingar vegna viðskipta Baugs hf. og sölu Íslandsbanka hf. á Vöruveltunni hf., dags. 1. mars 2001. Samkvæmt umræddum gögnum virðist þessi greiðsla hafa verið fjármögnuð með þeim hætti að Fjárfar ehf. keypti 10 % af hlutafé Vöruveltunnar, dags. 14. maí 1999, eða viku áður en kaupsamningur um kaup Baugs hf. á 70 % hlutafé Vöruveltunnar hf.

- Skjöl málsins nr. II/50.12.1 og II/50.12.2

Óskari er enn fremur sýnt afrit af útprentun úr bókhaldi Baugs hf. á dagbók félagsins og afrit af yfirliti tékkareiknings í eigu Baugs hf. Samkvæmt umræddum gögnum hefur þessi greiðsla runnið til Íslandsbanka hf. úr sjóðum Baugs hf. og er sögð vera vegna Helgu Gísladóttur.

- Skjöl málsins nr. II/50.12.3 og II/50.12.4

Óskar er spurður hvort honum hafi verið kunnugt um þetta.

Óskar segir að honum hafi ekki verið kunnugt um þessar færslur eða hvert þessi greiðsla hafi runnið.

-----

**Greiðsla að fjárhæð kr. 162.000.000, sem greiða átti með skuldabréfi (greitt með láni)**

Óskari er sýnt afrit af símbréfi Kaupþings hf. til Baugs hf. vegna láns til Baugs hf. að fjárhæð kr. 162.000.000, dags. 30. júní 1999; afrit af bókunarblaði vegna fjárhæðarinnar 162.000.000, dags. 30. júní og afrit af útprintun úr bókhaldi Baugs hf. með upplýsingum um skammtímalán að fjárhæð kr. 162.000.000, dags. 2. og 7. júlí 1999. Óskari er kunnbert að grunur sé um að þessi greiðsla hafi ekki farið fram með skuldabréfi, heldur hafi hún verið greidd með láni frá Kaupþingi Luxembourg, sem síðan hafi verið gert upp með hlutabréfum – þeim hinum sömu og notuð voru til að gera upp víxil að fjárhæð kr. 150.000.000 og fara átti fram 1. mars 1999 á grundvelli kaupsamningsins frá 7. október 1998.

- Skjöl málsins nr. II/50.13.1, II/50.13.2 og II/50.13.3

Óskar er spurður hvort honum hafi verið kunnugt um þetta.

Óskar segir að honum hafi verið þetta algjörlega ókunnugt og hafi ekki verið rætt við hann eða stjórn félagsins.

**Gögn vegna greiðslu með hlutabréfum í Baugi að nafnverði kr. 65.000.000**

Óskari er sýnt afrit af hreyfingalista í hlutaskrá Baugs hf. v/ Fjárfars ehf. frá 30. júní 1999 til 20. september 2000; afrit af minnisblaði vegna aukaaðalfundar Baugs hf., haldinn 24. júní 1999 – tillaga um aukningu hlutafjár í Baugi hf. og afrit af minnisblaði vegna flutnings Baugs hf. í bankaviðskipti við Íslandsbanka, dags. 10. júní 1999. Óskari er samhlíða téðum gögnum sýnt afrit af fundargerð hluthafafundar Baugs hf., dags. 24. júní 1999. Óskari er kunnbert að samkvæmt umræddum gögnum hafi hluthafar Baugs hf. samþykkt að auka hlutafé í félaginu um kr. 82.500.000 að nafnverði, sem nota átti sem gagngjald fyrir hlutabréf í Vöruveltunni hf. Óskari er kunnbert að fyrir liggja að hlutabréf að nafnverði kr. 65.000.000 í Baugi hf. hafi runnið til Fjárfars ehf. eða að markaðsvirði kr. 650.000.000 og hlutabréf að nafnverði kr. 17.500.000 eða markaðsvirði kr. 175.000.000 hafi runnið til Íslandsbanka. Fyrir liggur að þessi hlutabréf hafi verið fengin með aukningu hlutafjár í Baugi hf. samkvæmt aukahlutahafafundi frá 24. júní 1999.

- Skjöl málsins nr. II/50.14.1, II/50.14.2, II/50.14.3, II/50.14.4 og II/50.14.2

Óskar er spurður hvort honum hafi verið kunnugt um þetta.

Óskar segir að hann kannist við þessa hlutafjárukningu, en hún hafi verið samþykkt til að standa við samninginn frá 21. maí 1999. Óskar segir að enn fremur hafi legið fyrir ákvörðun að kaupa viðbótarhluta Íslandsbanka hf. í Vöruveltunni hf., en staðið hafi til að eignast Vöruveltuna hf. að fullu. Óskar segir að hann og stjórn Baugs hf. hafi á þessum tíma litið svo á að Helga og Eiríkur væru eigendur Fjárfars ehf. og því hafi þessi ráðstöfum verið í fullu samræmi við téðan kaupsamning frá 21. maí 1999.

**Sölusamningur, dags. 5. júní 1999, ásamt fylgigögnum**

Óskari er sýnt afrit af sölusamningi Helgu Gísladóttur vegna sölu og afsals á 25 % hlutafjäreignar í Vöruveltunni hf. til Jóns Ásgeirs Jóhannessonar, dags. 5. júní 1999 – kaupverð kr. 297.500.000. Samkvæmt téðum samningi hefur Jón Ásgeir Jóhannesson keypt 25 % hlutafé í Vöruveltunni hf. Kaupverðið er sagt kr. 287.500.000 og átti að greiðast með eftirfarandi hætti:

- Skjal málsins nr. II/50.15

- |  |     |                |
|--|-----|----------------|
| 1. Kaupandi hefur þegar greitt með peningum  | kr. | 287.500.000.00 |
| 2. Kaupandi greiðir með hlutabréfum í Baugi h. f. að nafnverði kr. 5.000.000.00. Bréfin afhendast seljanda þegar Apótekið eign Gaums hf. hefur verið metið inn í Baug h. f. (ágúst 1999) | "   | 5.000.000.00   |

3. Kaupandi greiðir með hlutabréfum í Baugi h. f. að nafnvirði kr. 5.000.000.00. Bréfin afhendast seljanda í október 2000

"	5.000.000.00
<u>Samtals kr.</u>	<u>297.000.000.00</u>

Óskar er spurður hvort honum eða stjórn Baugs hf. hafi verið kunnugt um þennan samning.

Óskar segir að hann sé að sjá þennan samning í fyrsta skipti. Óskar segir að honum hafi verið þessi samningur algjörlega ókunnur og telji enn fremur að stjórn Baugs hf. hafi verið hann ókunnur.

**Greiðslur með hlutabréfi að nafnvirði kr. 10.000.000**

Óskari er sýnt afrit af samantekt innri endurskoðunar Baugs Group hf. á viðskiptahreyfingum í eldra hlutabréfakerfi Baugs Group hf. vegna viðskiptamannsins Helgu Gísladóttur – kaup á hlutabréfi, dags. 10. desember 1999 – nafnvirði viðskipta kr. 10.000.000.

- Skjal málsins nr. II/50.15.1

Óskari er kunnugt að grunur sé um að samningurinn hafi verið gerður til að ljúka endanlegu uppgjöri vegna viðskipta milli hans og hjónanna Eiríks Sigurðssonar og Helgu Gísladóttur, sem hófust með samningi 7. október 1998. Grunur er um að þessi samningur hafi tryggt hjónunum hækkun á söluverði Vöruveltunnar hf. um kr. 100.000.000 eða sem samsvarað hafi hlutum í Baugi hf. að nafnvirði kr. 10.000.000 miðað við markaðsverð á genginu 10.

Óskar er spurður hvort honum eða stjórn Baugs hf. hafi verið kunnugt um að þessi hlutabréf hafi runnið til hjónanna Helgu Gísladóttur og Eiríks Sigurðssonar.

Óskar segir að hvorki honum né stjórn Baugs hf. hafi verið kunnugt um þetta. Óskar segir að þessi viðskipti hafi aldrei verið rædd í stjórn Baugs hf.

**Samstarfs- og sölusamningur, dags. 5. júní 1999**

Óskari er sýnt afrit af samstarfs- og sölusamningi milli Helgu Gísladóttur og Eiríks Sigurðssonar annars vegar og Baugs hf. hins vegar, dags. 5. júní 1999. Umræddur samningur fól í sér að Helga Gísladóttir seldi Baugi hf. 50 % af hlutafjäreign sinni í Veltunni ehf. fyrir hlutabréf í Baugi hf. að nafnvirði kr. 10.000.000. Umrætt félag mun hafa átt sér stoð í 9. gr. kaupsamnings, dags. 21. maí 1999, um kaup Baugs hf. á 70 % hlutafjár í Vöruveltunni af Helgu Gísladóttur og Fjárfari ehf., en þar segir eftirfarandi:

- Skjal málsins nr. II/50.16 og II/50.9

*Helga Gísladóttir og Baugur munu í sameiningu stofna félag með 5 millj. kr. hlutafé sem þau mun [svo] eiga að jöfnu sem hefur það að markmiði að vinna að því að stofna og starfrækja verslanir undir nafninu 10-11 erlendis. Unnið er að skráningu firmanafnsins í Evróðu [svo], Kanada og Bandaríkjunum og telst sú skráning eign hins nýja sameiginlega félags án sérstaks endurgjalds af hálfu Baugs, en ógreiddur kostnaður vegna skráningarinnar greiðir nýja félagið.*

Óskar er beðinn að gera grein fyrir þessum samningi og enn fremur spurður hvort hann hafi verið efndur og fyrir hvað hann hafi staðið.

Óskar segir að honum hafi ekki verið kunnugt um þennan samning. Óskar segir að hann þessi samningur hafi ekki verið borinn undir stjórn Baugs hf. eða ræddur þar, enda hafi stjórn félagsins ekki verið kunnugt um hann.

Aðspurður segir Óskar að hann kannist hins vegar við þetta málefni. Óskar segir að hans skilningur á ákvæði 9. gr. samningsins frá 21. maí 1999 hafi verið sá að tryggja réttindi á vörumerkinu 10-11 erlendis í

samráði við Helgu og Eirík. Óskar segir að hans skilningur hafi aldrei verið sá að þeim Helgu og Eiríki yrði greitt sérstaklega fyrir þetta, alltént hafi 9. gr. samningsins frá 21. maí 1999 ekki kveðið á um það. Óskar segir að hann kannist ekki við að Eiríkur hafi sérstaklega átt að vera starfsmaður Baugs hf. eins í samningnum segir, enda hafi það ekki orðið raunin.

Aðspurður segir Óskar að það sé alveg ljóst að samning sem þennan hefði átt að ræða í stjórn Baugs hf. og samþykka, enda sé um ræða samning sem fjalli um kaup á félagi fyrir 100 milljónir króna. Óskar segir að hann líti ekki svo á að búið hafi verið að veita samþykki til að kaupa þetta félag þrátt fyrir ákvæði 9. gr. í samningi frá 21. maí 1999.

**Litla fasteignafélagið ehf. – kaup og sala á fasteignum****Litla fasteignafélagið ehf.**

Óskar er spurður hvort hann geti gert einhverja grein fyrir Litla fasteignafélaginu ehf.

Óskar segir að hann reki ekki minni til þess að hafa heyrt þess félags getið áður.

**Gögn frá hlutafélagaskrá um Fasteignafélagið Stoðir hf.**

Óskari er sýnd samantekt Ríkislögreglustjórans á upplýsingum um skipan stjórnar o. fl. í Fasteignafélaginu Stoðum hf. Umrædd samantekt er byggð á gögnum er Ríkislögreglustjórinn aflaði hjá hlutafélagaskrá. Samkvæmt umræddum gögnum virðast þau Tryggvi Jónsson, Linda Jóhannsdóttir og Jón Scheving Thorsteinsson hafa stofnað hlutafélagið Fasteignafélagið Stoðir hf. 3. maí 1999. Samkvæmt umræddum gögnum virðist Tryggvi Jónsson hafa við stofnun félagsins hafa verið stjórnarformaður, en þau Linda Jóhannsdóttir og Jón Scheving Thorsteinsson verið meðstjórnendur. Framkvæmdastjóri félagsins hefur við stofnun verið Linda Jóhannsdóttir. Endurskoðun félagsins við stofnun er sögð í höndum KPMG Endurskoðunar hf. og ritar Stefán Hilmarsson fyrir því. Aðalstarfsemi félagsins er sögð vera kaup og sala fasteigna og lausafjármuna, útleiga eigna, verðbréfavíðskipti og annar skyldur rekstur. Samkvæmt fyrirbyggjandi gögnum virðist stjórn félagsins hafa verið óbreytt til 25. ágúst 1999 en þá hefur Þórarinn Sveinsson tekið við stjórnarsetu af Jóni Scheving Thorsteinssyni og enn fremur Runólfur Þór Runólfsson ráðinn framkvæmdastjóri félagsins.

- Skjöl málsins nr. II/50.8.0 og II/50.8.1 til II/50.8.15

Óskar er spurður hvort hann geti gert grein fyrir þessu félagi; stofnun þess og eignarhaldi, en samkvæmt ársreikningi fyrir árið 1999 mun félagið hafa verið dóttur- eða hlutdeildarfélag Baugs hf.

Óskar segir að hann muni til þess að Baugur hf. hafi stofnað þetta félag ásamt Kaupþingi hf. og átt það félag nokkurn veginn að jöfnu á móti þeim. Óskar segir að tilgangur með stofnun félagsins hafi verið sá að halda utan um rekstur á fasteignir félagsins, þ. e. í Skeifunni og ef til vill fleiri fasteignir sem félagið kynni að eignast.

Aðspurður segir Óskar að þegar félagið hafi verið stofnað hafi kaup á fasteignum ekki verið fyrirhuguð.

Aðspurður segir Óskar að Tryggvi Jónsson hafi fyrir hönd Baugs hf. að mestu haft umsjón með félaginu.

**Kaup fasteigna til Litla fasteignafélagsins ehf.**

Óskari er sýnt afrit af samkomulagi milli Lýsingar hf. og Litla fasteignafélagsins ehf. um yfirtöku/breytingu samnings um fjármögnunarleigu nr. 107376 vegna fasteignarinnar að **Langarima 21-23**, dags. 25. febrúar 1999; afrit af samkomulagi milli Lýsingar hf. og Litla fasteignafélagsins ehf. um yfirtöku/breytingu samnings um fjármögnunarleigu nr. 106670 vegna fasteignarinnar að **Laugalæk 2**, dags. 25. febrúar 1999; afrit af samkomulagi milli Lýsingar hf. og Litla fasteignafélagsins ehf. um yfirtöku/breytingu samnings um fjármögnunarleigu nr. 107044 vegna fasteignarinnar að **Sporhömrum 3**, dags. 25. febrúar 1999 og afrit af fyrningarskýrslu 1998 fyrir Litla fasteignafélagið ehf. – úr skattframtali 1998. Allir gerningarnir eru undirritaðir af Grétari Haraldssyni og Sólveigu Theodórsdóttur f. h. Litla fasteignafélagsins; af Helgu Gísladóttur og Eiríki Sigurðssyni f. h. Tíu ellefu hf. og Eiríki Sigurðssyni og Birni Árnasyni f. h. Vöruveltunnar hf. Samhliða þessum gögnum er Óskari sýndur afritaður tölvupóstur með yfirskriftinni „Fasteignir“ milli Halldórs Jónssonar, Tryggva Jónssonar og Runólfs Þórs Runólfssonar, dags. 21. október 1999 kl. 16:05 og milli Tryggva Jónssonar og Kristínar Jóhannesdóttur, dags. 28. október 1999 kl. 14:38, 16:05 og 16:25, ásamt meðfylgjandi drögum að tveimur

kaupsamningum vegna Litla fasteignafélagsins sem send voru með viðhengjum. Kaupsamningsdrög vegna kaupa Litla fasteignafélagsins ehf. á fasteignum Vöruveltunnar hf. voru einnig send með viðhengi tölvupósts með yfirskriftinni „Afsal“, frá Hafsteini Sæmundssyni til Tryggva Jónssonar, dags. 24. ágúst 1999 kl. 13:44.

- Skjöl málsins nr. II/50.17.4 til II/50.17.7, II/50.23.3 og II/50.23.5

Samkvæmt téðum gögnum og kaupsamningsdrögum hefur Litla fasteignafélagið ehf. keypt fasteignir frá Vöruveltunni hf. fyrir samtals kr. 217.100.000 ásamt yfirfærslu réttinda skv. fjármögnunarleigusamningum seljanda við Lýsingu hf., en umræddar fasteignir voru Suðurlandsbraut 48, Laugalækur 2, Sporhamrar 3, Langarimi 21-23 og Grímsbær/Efstaland 26. Samkvæmt fyrirliggjandi gögnum er grunur um að söluverð til Litla fasteignafélagsins ehf. hafi miðast við bókfært verð, sbr. tölvupóstskeyti Tryggva Jónssonar til Kristínar Jóhannesdóttur, dags. 28. október 1999 kl. 16:25, en þar segir eftirfarandi:

- Skjal málsins nr. II/50.23.5

*Þegar LF keypti þá var stuðst við bókfært verð. Þegar Stoðir keypti þá var stuðst við leigu í 8,5 ár. Leigufjárhæðir komu frá JAJ*

Óskar er spurður hvort honum hafi verið kunnugt um þetta.

Óskar segir að hann kannist ekkert við þessi gögn og hafi ekki haft neina vitneskju um þau. Óskar segir að þetta hafi aldrei verið rætt í stjórn Baugs hf.

#### **Sala fasteigna frá Litla fasteignafélaginu ehf. til Fasteignafélagsins Stoða hf.**

Óskari er sýnt afrit af samkomulagi Lýsingar hf. og Fasteignafélagsins Stoða hf. um yfirtöku/breytingu samnings um fjármögnunarleigu nr. 107376 vegna fasteignarinnar að **Langarima 21-23**, dags. 1. nóvember 1999; afrit af samkomulagi milli Lýsingar hf. og Fasteignafélagsins Stoða hf. um yfirtöku/breytingu samnings um fjármögnunarleigu nr. 106670 vegna fasteignarinnar að **Laugalæk 2**, dags. 1. nóvember 1999 og afrit af samkomulagi milli Lýsingar hf. og Fasteignafélagsins Stoða hf. um yfirtöku/breytingu samnings um fjármögnunarleigu nr. 107044 vegna fasteignarinnar að **Sporhömrum 3**, dags. 1. nóvember 1999. Samhliða þessum gögnum er Óskari sýndur afritaður tölvupóstur með yfirskriftinni „Fasteignir“ milli Halldórs Jónssonar, Tryggva Jónssonar og Runólfs Þórs Runólfssonar, dags. 21. október 1999 kl. 16:05 og milli Tryggva Jónssonar og Kristínar Jóhannesdóttur, dags. 28. október 1999 kl. 14:38, 16:05 og 16:25, ásamt meðfylgjandi drögum að tveimur kaupsamningum vegna Litla fasteignafélagsins sem send voru með viðhengjum.

- Skjöl málsins nr. II/50.18.2 til II/50.18.4 og II/50.23.5

Óskari er enn fremur sýnt afrit af kaupsamningi milli Fasteignafélagsins Stoða hf. (kaupandi) og Litla fasteignafélagsins ehf. (seljandi) um yfirfærslu eignarréttar fasteigna að Barónstíg 2, Engihjalla 8, Suðurlandsbraut 48, Laugalæk 2, Sporhamra 3, Langarima 21-23 og Efstasund 26, dags. 1. júní 1999. Samkvæmt umræddum samningi hefur Fasteignafélagið Stoðir hf. keypt fasteignir frá Litla fasteignafélaginu ehf. fyrir samtals kr. 604.554.000, en þar af eru fasteignir er áður voru í eigu Vöruveltunnar hf. metnar á kr. 357.204.000 ásamt yfirfærslu réttinda skv. fjármögnunarleigusamningum seljanda við Lýsingu hf. Umræddar fasteignir voru Barónstígur 2, Engihjalli 8, Suðurlandsbraut 48, Laugalækur 2, Sporhamrar 3, Langarimi 21-23 og Grímsbær/Efstaland 26. Samkvæmt fyrirliggjandi gögnum er grunur um að verðið hafi miðast við leigu í átta og hálf ár, sbr. tölvupóstskeyti Tryggva Jónssonar til Kristínar Jóhannesdóttur, dags. 28. október 1999 kl. 16:25, en þar segir eftirfarandi:

- Skjöl málsins nr. II/50.18.1 og II/50.23.5

*Þegar LF keypti þá var stuðst við bókfært verð. Þegar Stoðir keypti þá var stuðst við leigu í 8,5 ár. Leigufjárhæðir komu frá JAJ*

Óskar er spurður hvort þetta séu réttar upplýsingar.

Óskar segir að honum sé þetta mál að öllu ókunnugt. Óskar segir að þetta mál hafi aldrei verið rætt í stjórn Baugs hf., en hann telji ekki sjálfgefið að svo hafi átt að vera heldur hafi vettvangur þessarar umræðu átt að vera í stjórn Fasteignafélagsins Stoða hf.+

Óskari er sýnt afrit af uppgjöri vegna kaupsamnings dags. 1. júní 1999 milli Fasteignafélagsins Stoða hf., sem kaupanda og Litla fasteignafélagsins, sem seljanda, ódagsett og afrit af reikningsyfirlitum Íslandsbanka á reikningi Gaums nr. 0527-26-1099 vegna innborgana að fjárhæð kr. 50.000.000, dags. 7. september 1999; kr. 10.000.000, dags. 18. október 1999 og kr. 97.606.323, dags. 20. desember 1999.

- Skjöl málsins nr. II/50.18.5 og II/50.18.6

Óskari er kunnert að samkvæmt téðum gögnum hafi söluhagnaður fasteigna að fjárhæð 159,6 milljónum kr. verið tilkominn vegna sölu fasteigna Litla fasteignafélagsins ehf. til Fasteignafélagsins Stoða hf., dags. 1. júní 1999. Samtals hafi söluverðmæti fasteignanna sem áður segir numið 604,6 milljónum kr. og að frádregnum yfirteknum langtímalánum að fjárhæð 252,7 milljónum kr. skv. kaupsamningi og yfirtöku skammtímaskulda hafi útborgun numið kr. 157.606.323 og hafi hún runnið inn á bankareikning í eigu Fjárfestingafélagsins Gaum ehf. sem hér segir:

Dags.	Kr.
07.09.1999	50.000.000
18.10.1999	10.000.000
20.12.1999	97.606.323
<b>Samtals</b>	<b>157.606.323</b>

Óskar er spurður hvort honum hafi verið kunnugt um þetta.

Óskar segir að hann vísi til fyrri svara um þetta; honum hafi verið þessi viðskipti með öllu ókunn.

Óskari er sýnd tafla þar sem teknar hafa verið saman upplýsingar um kaup og sölu allra fasteigna til Litla fasteignafélagsins ehf. á árunum 1998 og 1999. Taflan byggir á tilvísuðum skjölum og þeim gögnum sem honum hefur nú verið kynnt.

Fasteignir: Í þús. kr.	Skjala- númer	Kaupverð 1998	Skjala- númer	Kaupverð 1999	Skjala- númer	Söluverð 01.06.1999	Mismunur
<i>Keypt af Vöruveltunni hf.:</i>							
Suðurlandsbraut 48	II/50.23.5	11.812				14.790	2.978
Laugalækur 2	II/50.17.5	21.032			II/50.18.3	58.038	37.006
Sporhamrar 3	II/50.17.6	39.324			II/50.18.4	58.038	18.714
Langarimi 21-23	II/50.17.4	52.432			II/50.18.2	58.038	5.606
Grímsbær/Efstaland 26		92.500				168.300	75.800
<i>Samtals keypt af Vöruv.:</i>	II/50.23.5 II/50.17.7	<i>217.100</i>				<i>357.204</i>	<i>140.104</i>
<i>Keypt af öðrum:</i>							
Engihjalli 8	II/50.17.7	158.000				183.600	25.600
Barónstígur 2 – kaupár 1999	II/50.17.7		II/50.19.3 (bls. 9)	62.000		63.750	1.750
<b>Samtals</b>	II/50.17.7	<b>375.100</b>		<b>62.000</b>	II/50.18.1 II/50.18.5	<b>604.554</b>	<b>167.454</b>

Óskar er spurður hvort honum hafi verið kunnugt um þessar upplýsingar sem fram komi í téðri töflu.

Óskar segir að hann vilji skírskota til fyrri svara; að honum hafi verið þessi viðskipti með öllu ókunn. Óskar segir enn fremur að þessi viðskipti hafi ekki verið rædd í stjórn Baug hf.



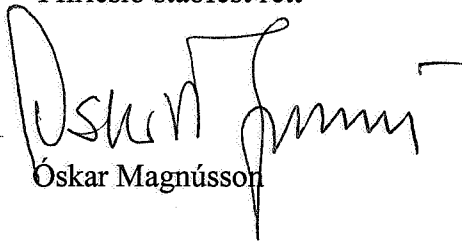
Óskar er spurður að lokum hvort hann vilji taka eitthvað sérstaklega fram eða koma á framfæri einhverjum ábendingum eða athugasemdum.

Óskar segir að svo sé ekki.

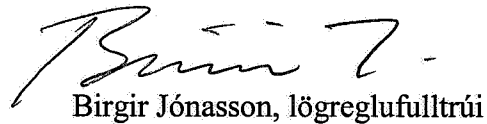
Óskar hefur lesið skýrsluna yfir. Hann telur hana rétt bókaða og engu við að bæta.

Yfirheyrslu lokið og yfirllestri skýrslu lokið 1. júní 2005 kl. 14<sup>20</sup>

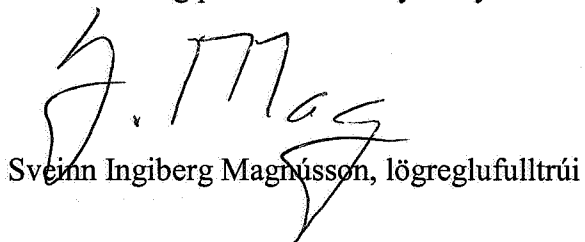
Yfirlesið staðfest rétt

  
Óskar Magnússon

Skýrslu gerir

  
Birgir Jónasson, lögreglufulltrúi

Viðstaddur og þátttakandi við yfirheyrslu

  
Sveinn Ingiberg Magnússon, lögreglufulltrúi